AUSSCHREIBUNG





Gäng'Stars gesucht für ...
Gemeinschaftswohnen
mit Arbeitsraum Speckstraße 85

Wir sind....

Das Gängeviertel und verstehen uns als emanzipatorisches Projekt, bei dem Wohnen, Arbeiten und öffentliche Angebote eng beieinander liegen. Vielseitig im Angebot und heterogen im Alter und Geschlecht.

Wir begreifen das Viertel als Gesamtprojekt: Gewerbetreibende, Künstler*innen, Bewohner*innen, Aktivist*innen aus aller Welt und die interessierte Stadtöffentlichkeit sollen das Gängeviertel, dieses einzigartige Stück Stadt, immer wieder neu schaffen und am Leben halten. Hierbei lebt es vom ehrenamtlichen Engagement. Denn das Viertel will niemals zu einer nur um sich selbst kreisenden Künstler*innen Enklave werden.

Wir suchen....

Nutzer*innen für Wohngemeinschaft inkl. Arbeitsraum in der Speckstraße 85

Menschen, die....

- Sich mit den Zielen des Projekts und der Genossenschaft identifizieren
- Selbstverwaltet und in Gemeinschaft leben wollen
- Das Projekt aktiv mitgestalten (wollen)
- Über einen gültigen §5-Schein verfügen und auch zum voraussichtlichen Mietbeginn verfügen werden.
- Mitglied der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG sind (spätestens bei Zusage)
- Die das Wohnkonzept einer Wohngemeinschaft dauerhaft mittragen

Wir bieten....

Wohnen und Arbeiten in einem denkmalgeschützten Wohn- und Gewerbehaus aus dem Ende des 19. Jahrhunderts im Gängeviertel. Das Gebäude Speckstraße 85 befindet sich in direkter Nachbarschaft zum lebendigen Kulturzentrum Fabrique und den Neubauten des Brahmsquartiers.

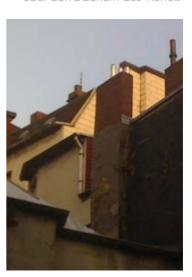
Speckstraße im 19. Jahrhundert



Speckstraße vom Kutscherhof



Über den Dächern des Viertels



Objektbeschreibung: 5 Schlafzimmer

1 Arbeitsraum der an mind. 1 Nutzer*In gebunden ist

1 Wohnküche

1 Bad 2 WC

1 Abstellraum (Dachboden)

Größe – ca. 123 m² Lage – 1. Obergeschoss

Kaltmiete: voraussichtlich 6,65 € / m²

Betriebskosten: voraussichtlich 4,42 € / m²

Besonderheiten: - Genossenschaftsanteile statt Kaution

- Einzelnutzungsverträge mit unbefristeter Vertragsdauer- Berechtigung auf Anwohnerparkticket Zone M100

- Aufbau einer neuen Selbstorganisierten und -verwalteten

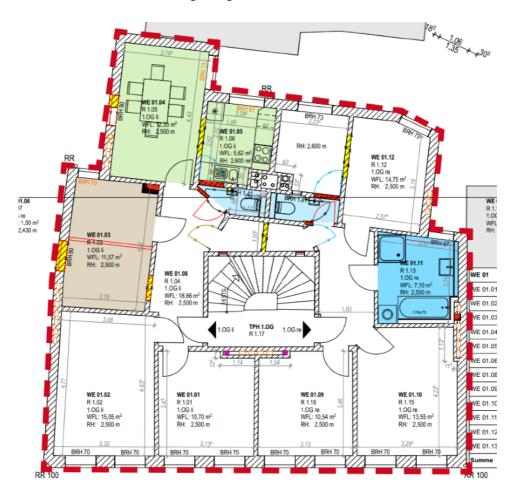
Hausgemeinschaft

Fertigstellung/Einzug möglich: voraussichtlich 01.12.2023

Planung durch: Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG, Bosse Westphal Schäffer

Architekten und Steg Hamburg mbH

Aktueller Stand: Sanierung Fortgeschritten



Voraussetzung Allgemein:

Für die dauerhafte Nutzung der Gemeinschaftswohnung mit Arbeitsraum benötigt es 5 Nutzer*innen mit jeweils einem Wohnberechtigungsschein (§5-Schein)

Bei Bezug benötigen alle Nutzer*innen Genossenschaftsanteile.

Die ausgeschriebene Fläche muss während der Ausschreibungsphase besichtigt werden.

Alle Kriterien müssen erfüllt werden, siehe "Belegung für Dummies"

Vorraussetzungen Arbeitsraum:

Der Arbeitsraum ist Personengebunden an eine*n Nutzer*in der Fläche mit §5 Schein. Für den Arbeitsraum ist die Berechtigung und der Bedarf nachzuweisen.

Bei den Arbeitsplatzwohnungen sind zusätzliche Faktoren zu berücksichtigen. Hier muss auch beachtet werden, dass die Belegung von behördlicher Seite auf Förderwürdigkeit geprüft wird. So sind etwa ausschließlich Künstleische und wissenschaftliche Arbeiten förderwürdig. Nicht jedoch handwerkliche Arbeiten wie zB eine Werkstatt. Zudem werden Arbeitsraumwohnungen nur an Menschen vergeben die ihre Tätigkeit professionell ausübern. Ein Hobbyraum ist nicht förderbar.

Genossenschaftsanteile:

500 € = 1 Anteil je Nutzer*in + pro je genutzten 10 m² einen weiteren Anteil (aufgerundet)

Bei der Wohnungsgröße von ca. 123 m² sind es also 13 Wohnungsbezogene Anteile + Nutzer*in bezogene Anteile

Erforderliche Unterlagen:

- Bewerbungsschreiben mit Begründung, warum du dich im Viertel siehst. Bitte gebe dein vorstellbares bzw. geplantes Engagement im Gesamtprojekt Gängeviertel an. Welche Tätigkeiten würdest Du übernehmen, wie oft und in welcher Verantwortung? Worauf hast du Lust?
- §5 Schein (muss auch zum Mietbeginn noch gültig sein)

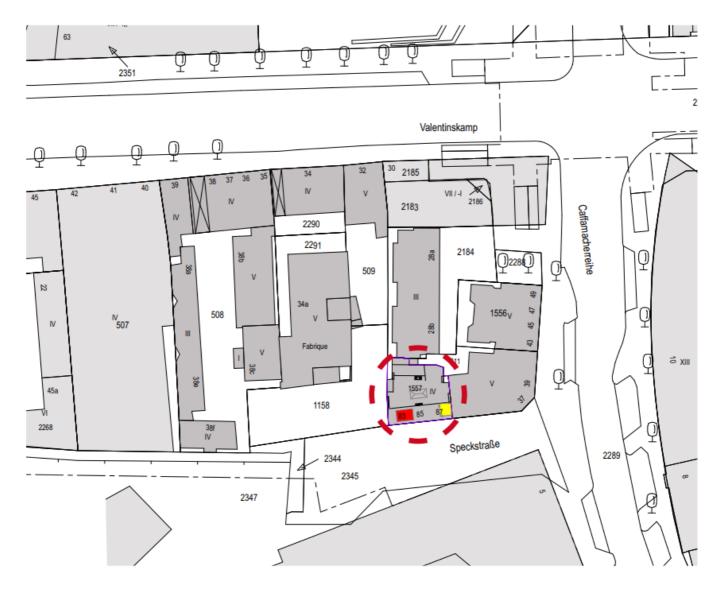
Für den Arbeitsraum:

- Curriculum Vitae
- Aussagekräftiges Nutzungskonzept inkl. Ausstattung des Arbeitsplatzes
- Belege der beruflichen Qualifikation in Sinne einer künstlerischen, kreativen oder wissenschaftlichen Profession (z.B. Genehmigung, Zeugnisse Keine Originale!)
- Arbeitsproben (Mappe, Manuskript, Expose, Treatment etc.)

Benötigte Daten:		Name
		E-Mail
Es ist je Nutzer*innen Gruppe eine vollständige Bewerbung, digital als zusammenhängendes PDF, einzureichen an genossenschaft@das-gaengeviertel.info		
Termine		
Ausschreibungsbeg	ginn:	13.10.2023
Besichtigung der Fläche bis:		04.11.2023 Terminabsprache: Per Email
Bewerbungsschluss:		05.11.2023 23:59 Uhr vollständige Bewerbung, digital als zusammenhängendes PDF, einzureichen an genossenschaft@das-gaengeviertel.info
Auswahl:		Ende November 2023

Bezug:

Voraussichtlich 01.12.2023



Lageplan im Gängeviertel