

# AUSSCHREIBUNG



GÄNG'STARS MIT IDEEN GESUCHT FÜR EINE...

## GEWERBEFLÄCHE IM SOUTERRAIN

SPECKSTRASSE 85

## WIR SIND...

Das Gängeviertel und verstehen uns als emanzipatorisches Projekt, bei dem Wohnen, Arbeiten und öffentliche Angebote eng beieinander liegen. Vielseitig im Angebot und heterogen im Alter und Geschlecht. Wir begreifen das Viertel als Gesamtprojekt: Gewerbetreibende, Künstler\*innen, Bewohner\*innen, Aktivist\*innen aus aller Welt und die interessierte Stadtöffentlichkeit sollen das Gängeviertel, dieses einzigartige Stück Stadt, immer wieder neu schaffen und am Leben halten. Hierbei lebt es vom ehrenamtlichen Engagement. Denn das Viertel will niemals zu einer nur um sich selbst kreisenden Künstler\*innen Enklave werden.

## WIR SUCHEN ...

### NUTZER\*INNEN FÜR EINE ATELIER- & WERKSTATTFLÄCHE IM SOUTERRAIN DER SPECKSTRASSE 85

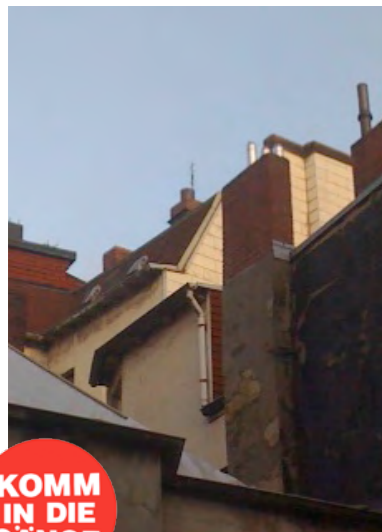
#### MENSCHEN, DIE ...

- Sich mit den Zielen des Projekts und der Genossenschaft identifizieren
- Selbstverwaltet und in Gemeinschaft leben wollen
- Das Projekt aktiv mitgestalten (wollen)
- Ein tolles Konzept zur Nutzung dieser Fläche vorlegen können
- Mitglied der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG sind (spätestens bei Zusage)

## WIR BIETEN...

Die Souterrainflächen sollen vornehmlich durch Kunstschaffende, Handwerker\*innen (Werkstätten) und Galerist\*innen genutzt werden, die den soziokulturellen Fokus des Gängeviertel unterstreichen und ergänzen. Ausdrücklich suchen wir Nutzungen mit Publikumsverkehr, damit der öffentliche Charakter der Sockelflächen erhalten bleibt. Bei der Auswahl und Ausgestaltung der Atelier- & Werkstattnutzung wollen wir einen Gegenpart bilden zu den vorhandenen Angeboten in der Innenstadt. Deswegen möchten wir gerade „kleinen“ Unternehmen und „Start Up“, die sich mit dem Selbstverständnis des Projekts identifizieren können, die Realisierung ihrer Geschäftsideen ermöglichen.

Über den Dächern des Viertels



Speckstraße vom Kutscherhof



Speckstraße im 19. Jahrhundert



KOMM  
IN DIE  
GÄNGE

## GEWERBEFLÄCHE IN DER SPECKSTRASSE 87

### Objektbeschreibung

#### Gewerbefläche Souterrain **rechts**

<b>Größe</b>	ca. 52,39m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	Großer Werkstatttraum: 27,24m <sup>2</sup> 3,5 weitere Werkstatt Räume: von 1,23m <sup>2</sup> bis 8,33m <sup>2</sup> Pantry: 1,05m <sup>2</sup> WC: 1,98m <sup>2</sup>
<b>Mietbar ab</b>	<b>voraussichtlich Oktober 2023</b>
<b>Kaltmiete:</b>	Voraussichtlich <b>4,50</b> €/m <sup>2</sup> monatlich
<b>Betriebskosten:</b>	Voraussichtlich <b>4,50</b> €/m <sup>2</sup> monatlich
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Genossenschaftsanteile statt Kautions</li><li>- Vertragsdauer unbefristet</li><li>- Berechtigung auf Anwohnerparkticket Zone M100</li><li>- Aufbau einer neuen Selbstorganisierten und –verwalteten Hausgemeinschaft</li><li>- Glasfaser-Internet in Planung</li><li>- Planbare Mietpreisentwicklung</li></ul>
<b>Planung durch:</b>	Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG, Bosse Westphal Schäffer Architekten und Steg Hamburg mbH
<b>Aktueller Stand:</b>	Sanierung fast abgeschlossen





## Anforderungen...

**Gewünschte Nutzung:** **Atelier oder** Werkstatt, ggfs. Studio oder Galerie.

**Nutzungskonditionen:** Für die dauerhafte Nutzung des Souterrain wünschen wir uns ein Konzept was sich gut in das Gesamtprojekt Gängeviertel einfügt.

**Geschäftsanteile:** 500 € = 1 Anteil je Nutzer\*in plus je einen weiteren Anteil pro genutzten 10 m<sup>2</sup> (aufgerundet).

Das entspricht 6 +1 zu zeichnende Genossenschaftsanteile plus Eintrittsgeld von € 50,- = € 3550,-

## Erforderliche Unterlagen:

- Bewerbungsschreiben mit Begründung, warum du dich im Viertel siehst. Bitte gebe dein vorstellbares bzw. geplantes Engagement im Gesamtprojekt Gängeviertel an: Welche ehrenamtlichen Tätigkeiten würdest Du übernehmen, wie oft und in welcher Verantwortung? Worauf hättest Du Lust?
- Aussagekräftiges Nutzungs- und Betriebskonzept
- Belege der gewerblichen Qualifikation/ Arbeit
- Arbeitsproben (Katalog, Sortiment, Mappe, etc.)
- Curriculum Vitae

## Benötigte Daten:

Firma \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

Es ist je Nutzer\*in eine vollständige Bewerbung, digital als zusammenhängendes PDF, einzureichen an [genossenschaft@das-gaengeviertel.info](mailto:genossenschaft@das-gaengeviertel.info)



## Termine...

**Ausschreibungsbeginn:** 01.07.2023

**Besichtigung der Fläche bis :** 10.08.2023 Bitte per Email einen Termin vereinbaren

**Bewerbung bis:** 15.08.2023 Vollständige Bewerbung, digital als zusammenhängendes PDF, einzureichen... [genossenschaft@das-gaengeviertel.info](mailto:genossenschaft@das-gaengeviertel.info)

**Auswahl:** Voraussichtlich bis Ende August

**Einzug:** Voraussichtlich September

## Die beiden Flächen im Souterrain: Hier die Rechte

Stand 09.07.20





*Blick in die Speckstraße von der Caffermacherreihe*



Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG  
Valentinskamp 34  
20355 Hamburg  
Telefon: 040 / 22 600 791  
Email: [genossenschaft@das-gaengeviertel.info](mailto:genossenschaft@das-gaengeviertel.info)