AUSSCHREIBUNG

KOMM IN DIE GÄNGE

GÄNG'STARS MIT IDEEN GESUCHT FÜR EINE...

GEWERBEFLÄCHE IM SOUTERRAIN

SPECKSTRASSE 85

Gängeviertel eG
Genossenschaft 2010

WIR SIND…

Das Gängeviertel und verstehen uns als emanzipatorisches Projekt, bei dem Wohnen, Arbeiten und öffentliche Angebote eng beieinander liegen. Vielseitig im Angebot und heterogen im Alter und Geschlecht. Wir begreifen das Viertel als Gesamtprojekt: Gewerbetreibende, Künstler*innen, Bewohner*innen, Aktivist*innen aus aller Welt und die interessierte Stadtöffentlichkeit sollen das Gängeviertel, dieses einzigartige Stück Stadt, immer wieder neu schaffen und am Leben halten. Hierbei lebt es vom ehrenamtlichen Engagement. Denn das Viertel will niemals zu einer nur um sich selbst kreisenden Künstler*innen Enklave werden.

WIR SUCHEN …

NUTZER*INNEN FÜR EINE ATELIER- & WERKSTATTFLÄCHE IM SOUTERRAIN DER SPECKSTRASSE 85

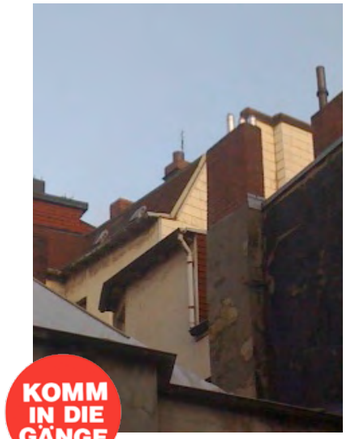
MENSCHEN, DIE …

- ☐ Sich mit den Zielen des Projekts und der Genossenschaft identifizieren
- ☐ Selbstverwaltet und in Gemeinschaft leben wollen
- ☐ Das Projekt aktiv mitgestalten (wollen)
- ☐ Eln tolles Konzept zur Nutzung dieser Fläche voerlegen können
- ☐ Mitglied der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG sind (spätestens bei Zusage)

WIR BIETEN…

Die Souterainflächen sollen vornehmlich durch Kunstschaffende, Handwerker*innen (Werkstätten) und Galerist*innen genutzt werden, die den soziokulturellen Fokus des Gängeviertel unterstreichen und ergänzen. Ausdrücklich suchen wir Nutzungen mit Publikumsverkehr, damit der öffentliche Charakter der Sockelflächen erhalten bleibt. Bei der Auswahl und Ausgestaltung der Atelier- & Werkstattnutzung wollen wir einen Gegenpart bilden zu den vorhandenen Angeboten in der Innenstadt. Deswegen möchten wir gerade „kleinen" Unternehmen und „Start Up", die sich mit dem Selbstverständnis des Projekts identifizieren können, die Realisierung ihrer Geschäftsideen ermöglichen.

Über den Dächern des Viertels



Speckstraße vom Kutscherhof

Speckstraße im 19. Jahrhundert

KOMM IN DIE GÄNGE

GEWERBEFLÄCHE IN DER SPECKSTRASSE 87

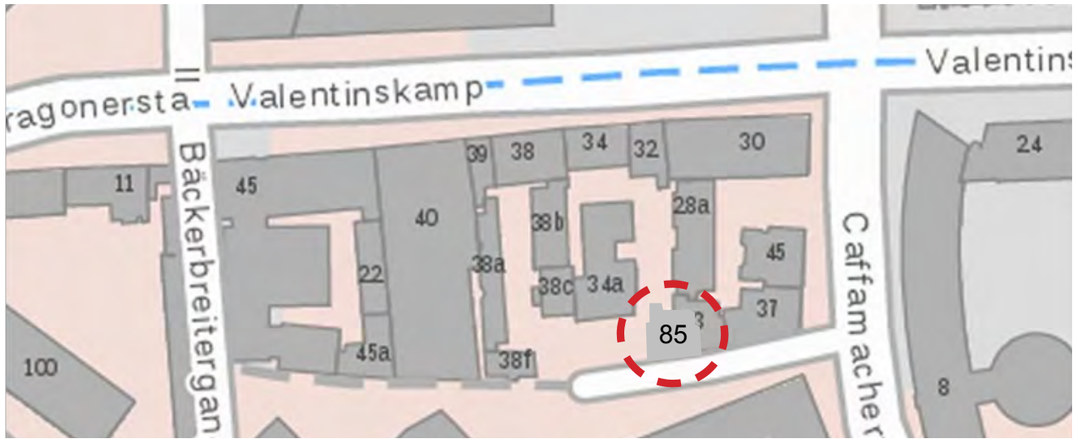
Gängeviertel eG Genossenschaft 2010

Objektbeschreibung

Gewerbefläche Souterrain rechts

Größe	ca. 52,39m²
Anzahl Zimmer	Großer Werkstattraum: 27,24m² 3,5 weitere Werkstatträume: von1,23m² bis 8,33m² Pantry: 1,05m² WC: 1,98m²
Mietbar ab	voraussichtlich Oktober 2023
Kaltmiete:	Voraussichtlich 4,50 €/m² monatlich
Betriebskosten:	Voraussichtlich 4,50 €/m² monatlich
Besonderheiten:	- Genossenschaftsanteile statt Kaution - Vertragsdauer unbefristet - Berechtigung auf Anwohnerparkticket Zone M100 - Aufbau einer neuen Selbstorganisierten und –verwalteten Hausgemeinschaft - Glasfaser-Internet in Planung - Planbare Mietpreisentwicklung
Planung durch:	Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG, Bosse Westphal Schäffer Architekten und Steg Hamburg mbH
Aktueller Stand:	Sanierung fast abgeschlossen

Lageplan im Gängeviertel



Anforderungen...

Gewünschte Nutzung: **Atelier oder** Werkstatt, ggfs. Studio oder Galerie.

Nutzungskonditionen: Für die dauerhafte Nutzung des Souterrain wünschen wir uns ein Konzept was sich gut in das Gesamtprojekt Gängeviertel einfügt.

Geschäftsanteile: 500 € = 1 Anteil je Nutzer*in plus je einen weiteren Anteil pro genutzten 10 m² (aufgerundet).

Das entspichte 6 +1 zu zeichnende Genossenschafts-anteile plus Eintrittsgeld von € 50,- = € 3550,-

Erforderliche Unterlagen:

- ☐ Bewerbungsschreiben mit Begründung, warum du dich im Viertel siehst. Bitte gebe dein vorstellbares bzw. geplantes Engagement im Gesamtprojekt Gängeviertel an: Welche ehrenamtlichenTätigkeiten würdest Du über-nehmen, wie oft und in welcher Verantwortung? Worauf hättest Du Lust?
- ☐ Aussagekräftiges Nutzungs- und Betriebskonzept
- ☐ Belege der gewerblichen Qualifikation/ Arbeit
- ☐ Arbeitsproben (Katalog, Sortiment, Mappe, etc.)
- ☐ Curriculum Vitae

Benötigte Daten:

Firma _____

Vorname _____

Name _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Es ist je Nutzer*in eine vollständige Bewerbung, digital als zusammenhängendes PDF, einzureichen an genossenschaft@das-gaengeviertel.info

KOMM IN DIE GÄNGE

Termine...

Gängeviertel eG Genossenschaft 2010

Ausschreibungsbeginn: 01.07.2023

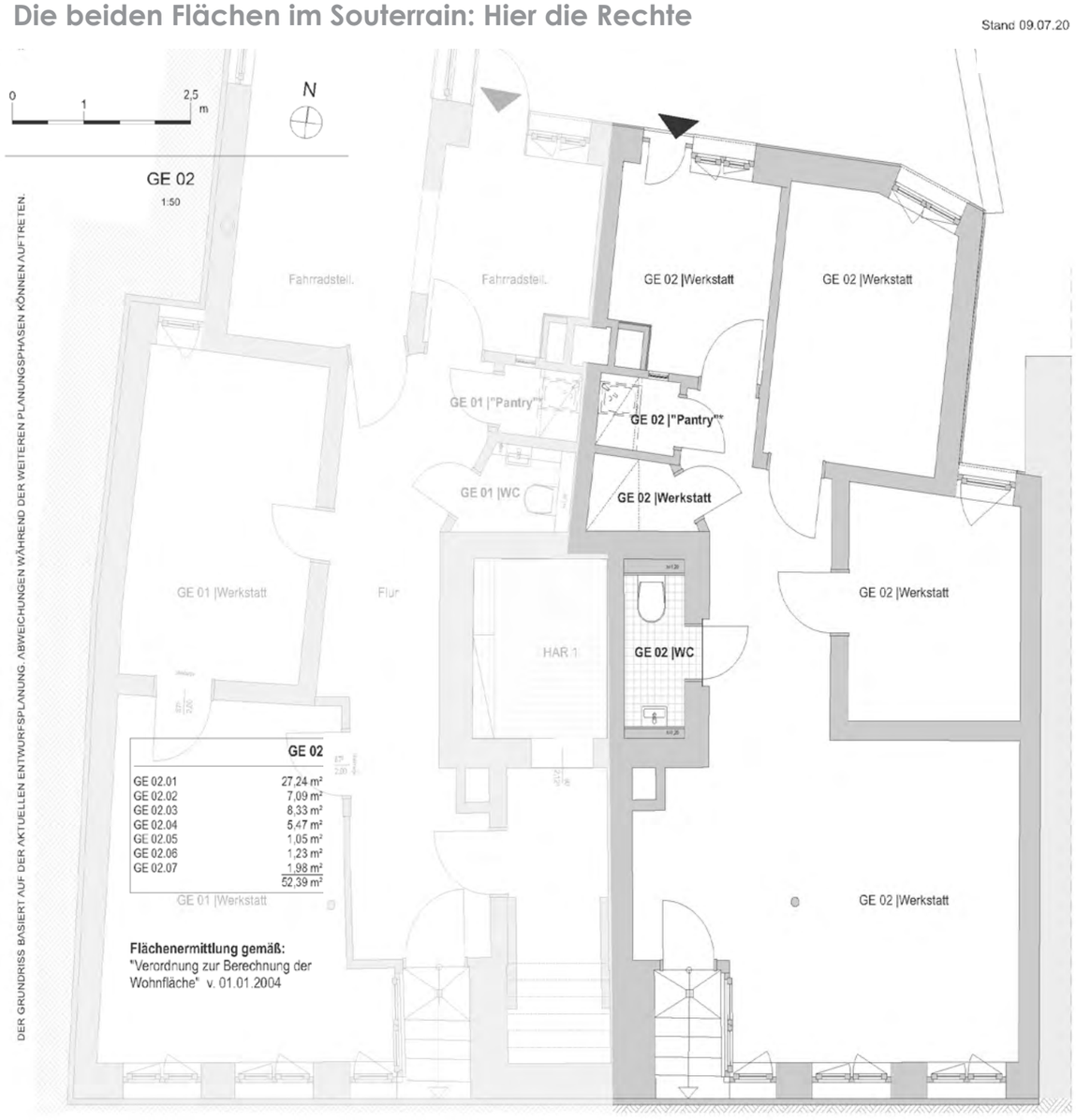
Besichtigung der Fläche bis : 10.08.2023 Bitte per Email einen Termin vereinbaren

Bewerbung bis: 15.08.2023 Vollständige Bewerbung, digital als zusammenhängendes PDF, einzureichen... genossenschaft@das-gaengeviertel.info

Auswahl: Voraussichtlich bis Ende August

Einzug: Voraussichtlich September

Die beiden Flächen im Souterrain: Hier die Rechte



Blick in die Speckstraße von der Caffermacherreihe

KOMM IN DIE GÄNGE

Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG
Valentinskamp 34
20355 Hamburg
Telefon: 040 / 22 600 791
Email: genossenschaft@das-gaengeviertel.info

Gängeviertel eG
Genossenschaft 2010