

AUSSCHREIBUNG



GÄNG'STARS GESUCHT FÜR ...

WOHNPROJEKT ÜBER DER JUPIBAR

CAFFAMACHERREIHE 39

Gängeviertel 
Genossenschaft 2010

Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Gebäude: 2015 frisch saniert

Mit Bauantrag eingereichte Nutzung:

Wohnen
Räume Nutzfläche:

1. Obergeschoss links:

Die Haushälften sind durch zwei Durchbrüche miteinander verbunden

Zimmer	(R-1-03)	15,22 m ²
Zimmer	(R-1-02)	17,14 m ²
Zimmer	(R-1-01)	14,77 m ²
Küche	(R-1-05)	15,40 m ²
Bad	(R-1-04)	4,94 m ²
WC	(R-1-06)	1,13 m ²

1. Obergeschoss rechts:

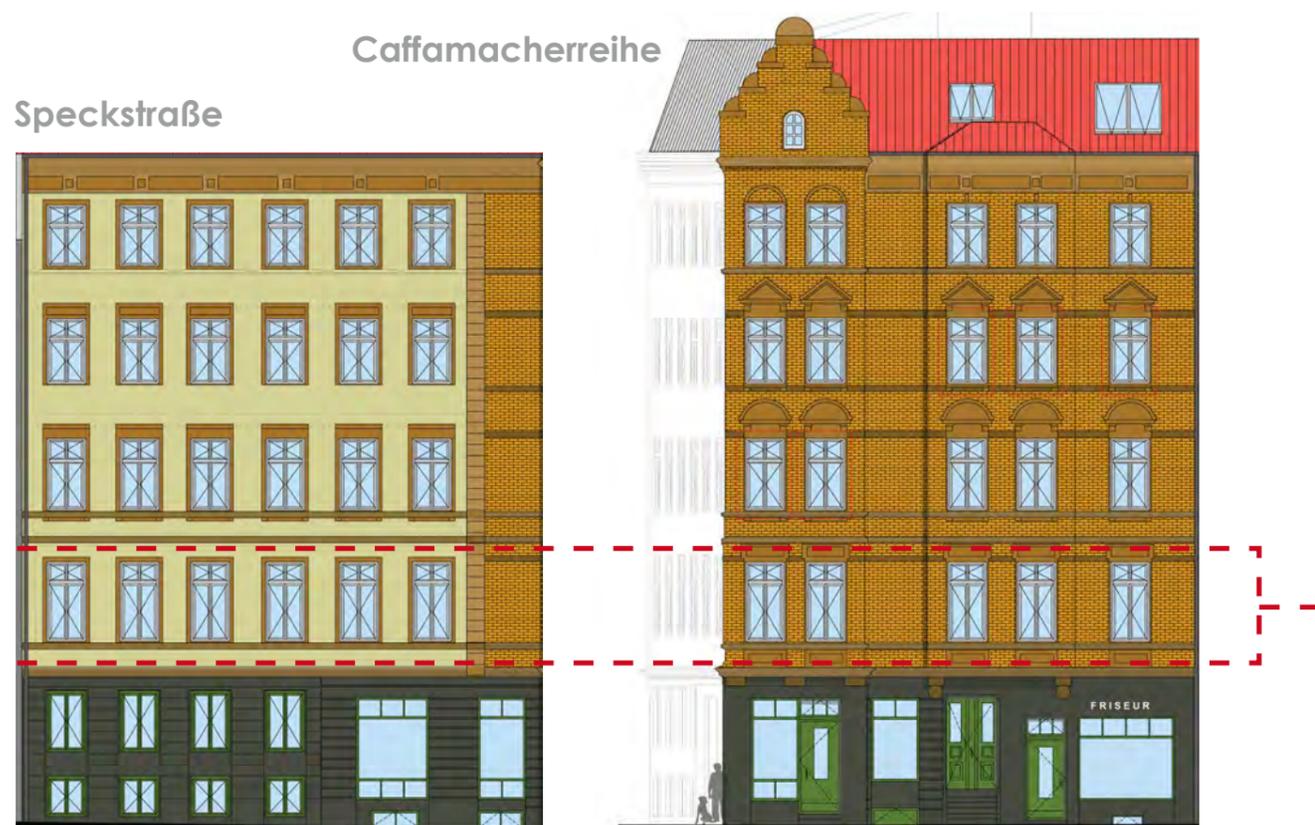
Die Haushälften sind durch zwei Durchbrüche miteinander verbunden

Zimmer	(R-1-14)	16,60 m ²
Zimmer	(R-1-15)	19,10 m ²
Zimmer	(R-1-16)	21,41 m ²
Esszimmer	(R-1-11)	12,11 m ²
Bad	(R-1-12)	3,30 m ²
WC	(R-1-10)	1,25 m ²
Abstellraum	(R-1-13)	8,98 m ²

Gesamt: **ca. 180,65 m²**

Raumhöhe EG: 3,07 m

Straßenansicht



Ausbaustandard

- Veredelter Rohbau, der Innenausbau erfolgte z.T. durch die vorherigen Nutzer*innen
- Wände verputzt, Fehlstellen ergänzt
- Holzboden, Fehlstellen ergänzt
- Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Zum Teil neue Innentüren
- 2 Vollbäder & 2 WC's
- Gemeinschaftsküche
- Gemeinschaftssesszimmer
- Abstellraum
- Dachboden mit Abstellkammern und Trockenboden(unbeheizt)

Die Ausführungsplanung der technischen Gebäudeausrüstung für Elektro, Sanitär, Heizung wird auf Wunsch nachgereicht.

Mietkonditionen

Mietbeginn: frühestens ab 01. Juni 2018

Vertragsdauer: unbefristet

Mietanteil pro Monat inklusive Nebenkosten: ca. € 300,- pro Person

Anpassung auf Grund der Staffelmiete laut IFB Modernisierungsvertrag € 0,15,- jährlich

Anzahl Genossenschaftsanteile pro Person: 1 Pflichtanteil + 3 Anteile = € 2.000,- €

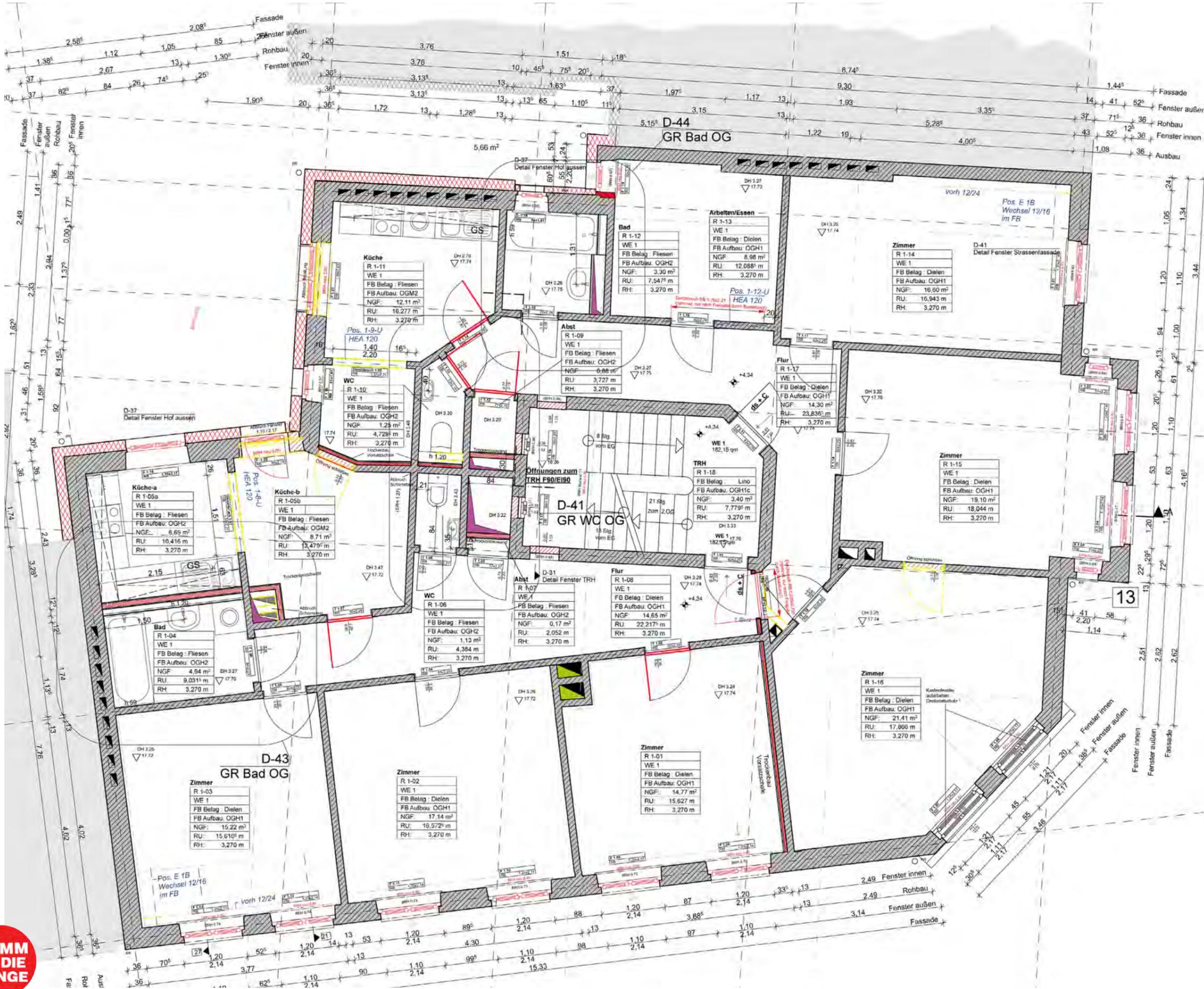
Höhe Genossenschaftsanteil 500 €

Sonstiges: Keine PKW-Stellplätze vorhanden (ggf. Anmietung in nebengelegener Tiefgarage möglich)
Ehrenamtliches Engagement im Viertel
Beteiligung an Hausgemeinschaft

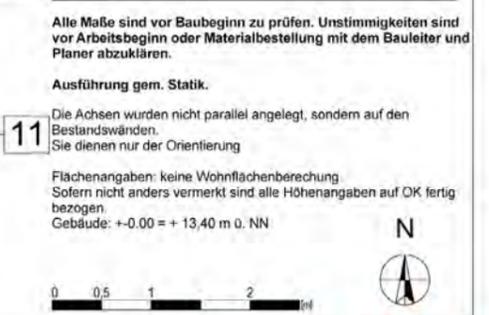
Termine

Bewerbungsschluss: 21. April 2018
Auswahlverfahren: bis ca. 30. April 2018
Zusage: bis 1. Mai 2018
Mietbeginn: frühestens 1. Juni 2018





- 8 Legenden**
- Bestand
 - Abbruch
 - Mauernwerk neu
 - Decken Stahlbeton neu
 - Dämmung/WDVS neu
 - Leichtbauwand Trockenbau neu
 - Türblatt erneuern
 - DD - Deckendurchbruch
 - BD - Bodendurchbruch
 - WD - Wanddurchbruch
 - DKFF NEU
 - DKFF Bestand (Höhe u. Art)
 - Brüstungshöhe Bestand
 - Regenfallrohr
 - Oberkanne
 - Unterkanne
 - OK Absicherung neu
 - Stützpositionen
 - fauchwand
 - hochfeuerhemmend
 - feuerbeständig
 - dichtschließend
 - selbstschließend
 - rauchdicht + selbstschließend
 - Rauch- und Wärmeabzug
 - 1 RW = Erster Rettungsweg
 - 2 RW = Zweiter Rettungsweg
 - Türblatt fehlt, nicht ergänzen!
 - Neubau
 - Stuckband einfach an der Wand
 - Stuckband an der Wand und Decke
 - Fußboden fehlt / Bestandsaufnahme
 - Balkenlage Bestand
- 9**
- 10 Hinweise**
- Alle Maße sind vor Baubeginn zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor Arbeitsbeginn oder Materialbestellung mit dem Bauleiter und Planer abzuklären.
- Ausführung gem. Statik.
- 11** Die Achsen wurden nicht parallel angelegt, sondern auf den Bestandswänden. Sie dienen nur der Orientierung.
- Flächenangaben: keine Wohnflächenberechnung. Sofern nicht anders vermerkt sind alle Höhenangaben auf OK fertig bezogen.
Gebäude: +0.00 = +13,40 m ü. NN



12

13

14

Plan
Grundriss 1. Obergeschoss

Bauvorhaben
Gängeviertel - Caffamacherreihe 37-39

Auftraggeber
steg Hamburg mbH

Maßstab	Datum	Blatt
1:50	18.12.2013	5003
Projektdatei	Datei	Bearbeitung
Gänge/Ca37-39	Ca37-39_11.pln	IB / F. Habschick





Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG

Valentinskamp 34
20355 Hamburg

Telefon: 040 / 22 600 791

Email: genossenschaft@das-gaengeviertel.info

Amtsgericht Hamburg, Registernummer: 1054
Vorstand: Patrick Giese, Till F. E. Haupt Wullbrandt, Shaun Hislop
Prokura: Claudia Pigors, Aufsichtsratsvorsitzender: Nils Kunz

Gängeviertel 
Genossenschaft 2010