

## Gängeviertel-Genossenschaft gegründet

Die Gründung der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG am 15.11.2010 stellt einen entscheidenden Schritt dar, um das Gängeviertel langfristig als lebendigen Ort für Kultur, Wohnen und Arbeiten zu bewahren. Die Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG soll unmittelbar nach der Sanierung der einzelnen Häuser deren Verwaltung übernehmen. Damit wird sichergestellt, dass das Gängeviertel auch nach der Sanierung ein die Stadt bereichernder, öffentlicher Ort bleibt und dauerhaft vor Immobilienspekulation geschützt ist.

Das Zukunftskonzept sieht vor, dass im Gängeviertel sozialverträglicher Wohn- und Arbeitsraum entsteht und langfristig erhalten bleibt, sowie dass große Teile des Viertels als öffentliche, soziokulturelle Flächen genutzt werden können. Die Umsetzung dieses Konzepts darf nicht alleine der Stadtverwaltung überlassen werden, sondern muss von den Aktiven vor Ort gelebt und von den Menschen in der Stadt mit getragen werden. Es darf nicht vergessen werden: Ohne die Initiative Komm in die Gänge und die herzliche Unterstützung und Hilfsbereitschaft von tausenden Hamburgern wären die Gebäude von der Stadt an einen Investor verkauft und zu großen Teilen abgerissen worden. Nun bietet sich die Chance den Erhalt des Gängeviertels gemeinsam zu sichern. Alle Menschen und insbesondere alle Hamburger sind eingeladen der Genossenschaft beizutreten und die Initiative ‚Komm in die Gänge‘ bzw. die neu gegründete Gängeviertel Genossenschaft eG in ihrem Anliegen zu unterstützen.

Weitere Infos, insbesondere unser Entwicklungskonzept, finden Sie unter:  
<http://das-gaengeviertel.info/konzept.html>

Häufig gestellte Fragen

### **Warum eine Genossenschaft?**

Die Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG ermöglicht die betriebliche und organisatorische Selbstverwaltung durch die Nutzer im Gängeviertel. Eine Genossenschaft zeichnet sich durch ihre demokratische Struktur aus. Jedes Mitglied hat eine Stimme, unabhängig davon, wie viele Genossenschaftsanteile gezeichnet wurden. Mit der Gründung der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG hat die Initiative „Komm in die Gänge“ einen glaubwürdigen Rechtsträger geschaffen, der mit der Stadt die Verhandlungen über die Grundstücke führen wird.

### **Wer soll das bezahlen?**

Die Genossenschaft möchte spätestens nach Sanierung der Gebäude mit der Stadt Hamburg einen Erbpachtvertrag abschließen. Bis dahin muss die Genossenschaft das notwendige Eigenkapital aufbringen. Der Betrag wird über Mitgliedsanteile für die Genossenschaft eingeworben. Der Kaufpreis für einen Anteil beträgt 500,00 Euro. Es können beliebig viele Geschäftsanteile gezeichnet werden. Hinzu kommt ein einmaliges Eintrittsgeld von 50,00 Euro für die Verwaltungsarbeit.

### **Was, wenn's nicht klappt?**

Die Anteilszahlungen werden auf ein Treuhandkonto eingezahlt und stellen das Eigenkapital der Genossenschaft dar. Jedoch kann diese erst dann über das Geld verfügen, wenn die Voraussetzungen zur Verwaltung der Gebäude geschaffen worden sind. Bis dahin verbleiben die Einzahlungen auf dem Treuhandkonto. Falls die Generalversammlung der Genossenschaft und die Vollversammlung des Gängeviertel e.V. den Beschluss fassen, dass das Projekt endgültig gescheitert ist, wird den Einzahlern ihr eingezahlter Betrag verzinst vom Treuhänder zurücküberwiesen. Das bereits gezahlte Eintrittsgeld von 50,00 Euro gilt in diesem Fall als Spende.

### **Worauf ist zu achten?**

Mit Unterzeichnung der Beitrittserklärung und der Treuhandvereinbarung wird die Zahlung der Geschäftsanteile auf das Treuhandkonto fällig. Die Antragsteller erhalten nach Zahlungseingang vom Treuhänder eine Bestätigung und werden von der Genossenschaft als zukünftiges Mitglied willkommen geheißen. Die Aufnahme selbst kann jedoch erst in dem Moment erfolgen, in dem die Genossenschaft ihren Zweck die Verwaltung der Gebäude übernimmt. Der Antragsteller wird automatisch als investierendes Mitglied eingestuft. Nach Aufnahme der Verwaltungstätigkeit ist die Haftung für Verluste auf die Einlage eines jeden Mitglieds beschränkt, es besteht keine Nachschusspflicht.

---

### **Selber nutzen?**

Nur, aktive Mitglieder' können Nutzer von Wohn- und Gewerberaum werden. „Aktives Mitglied“ bezeichnet Mitglieder, die aktive Mitarbeit in einer festen Arbeitsgruppe des Gängeviertel e.V. nachprüfbar leisten. Die Vergabe der Flächen erfolgt durch eine Belegungskommission nach vorher verabschiedeten Kriterien. Will ein Mitglied Nutzer werden, sind zudem weitere Pflichtanteile zu zeichnen. Die genauen Konditionen hierzu können erst in der Sanierungsphase ausformuliert werden, da die Höhe der Bausumme noch nicht endgültig feststeht.

### **Welche Rechte haben Genossen und Genossinnen? (§ 9 der Genossenschaftssatzung)**

Die Mitglieder sind berechtigt:

- a) die Leistungen der Genossenschaft zu nutzen,
- b) an der Generalversammlung teilzunehmen,
- c) rechtzeitig vor Feststellung des Jahresabschlusses durch die Generalversammlung auf ihre Kosten eine Abschrift des Jahresabschlusses, des Lageberichts (soweit gesetzlich erforderlich) und des Berichts des Aufsichtsrats zu verlangen,
- d) auf der Generalversammlung Einsicht in das zusammengefasste Prüfungsergebnis zu nehmen,
- e) sich auf Verlangen von 5% der Mitglieder an Einberufung der Generalversammlung oder Ankündigung von Beschlussgegenständen zu beteiligen,
- f) das Protokoll der Generalversammlung einzusehen und
- g) die Mitgliederliste einzusehen.

### **Welche Pflichten haben Genossen und Genossinnen? (§ 9 der Genossenschaftssatzung)**

Die Mitglieder sind verpflichtet:

- a) die auf den Geschäftsanteil vorgeschriebenen Einzahlungen zu leisten,
- b) die Interessen der Genossenschaft in jeder Weise zu fördern,
- c) die Satzung der Genossenschaft einzuhalten und die von den Organen der Genossenschaft gefassten Beschlüsse zu beachten,
- d) die Einrichtungen der Genossenschaft in angemessenem Umfang zu nutzen und
- e) eine Änderung der Anschriften mitzuteilen.

### **Wie kann ich Mitglied werden?**

#### Schritt 1

Antragsunterlagen unter [genossenschaft@das-gaengeviertel.info](mailto:genossenschaft@das-gaengeviertel.info) anfordern oder schriftlich unter Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG, Valentinskamp 39, 20355 Hamburg bestellen. Alternativ können (zukünftig) die Dokumente auch selbst unter [www.das-gaengeviertel.info](http://www.das-gaengeviertel.info) heruntergeladen oder aus dem Infoladen (Valentinskamp 35) abgeholt werden.

#### Schritt 2

Unterlagen lesen, Mitgliedsantrag und Treuhandauftrag ausfüllen, unterschreiben und an folgende Adresse senden:

Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG | über den Treuhänder Herrn RA Michael Günther | Mittelweg 150 | 20148 Hamburg. Diese ist im Adressfeld des Mitgliedsantrages bereits eingetragen.

#### Schritt 3

Den Betrag von 500,00 Euro x der Anzahl der gezeichneten Geschäftsanteile, zuzüglich eines einmaligen Eintrittsgeldes von 50,00 Euro auf das Treuhandkonto überweisen. Die Daten des Treuhandkontos sind im Treuhandauftrag vermerkt. Fertig!

Vielen Dank für die Unterstützung und Beteiligung an der Genossenschaft!

#### Schritt 4

Nach Eingang der Zahlungen auf dem Treuhandkonto erhalten Sie eine Bestätigung des Treuhänders und werden von der Genossenschaft als zukünftiges Mitglied willkommen geheißen.

**Haben Sie weitere Fragen? Dann schreiben Sie an: [genossen@das-gaengeviertel.info](mailto:genossen@das-gaengeviertel.info)**

Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG  
Valentinskamp 39  
20355 Hamburg

Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG | Valentinskamp 39 | 20355 HH

Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG  
über den Treuhänder  
Herrn RA Michael Günther  
Mittelweg 150  
20148 Hamburg

Sitz Hamburg  
Amtsgericht Hamburg  
Registernummer: 1054

Telefon: 040 / 22 600 791  
Fax: 040 / 20 913 263

www.das-gaengeviertel.info  
genossen@das-gaengeviertel.info

## Beitrittserklärung zur Genossenschaft

(Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular per Post an den Treuhänder zurück)

Ja, ich möchte Mitglied werden!

### 1. Persönliche Angaben

Name, Vorname

Telefon, Fax

Straße, Hausnummer

E-Mail

Postleitzahl, Ort

Geburtsdatum

### 2. Satzung

Ich bestätige, dass mir die Satzung der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG vor Abgabe der Beitrittserklärung übergeben worden ist.

### 3. Beitrittserklärung

Ich beantrage hiermit die Aufnahme in die Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG

und möchte mich mit insgesamt  Anteilen an der Genossenschaft beteiligen.

Ein Geschäftsanteil beträgt 500,00 Euro. Das einmalige Eintrittsgeld beträgt 50,00 Euro. Ich verpflichte mich, die nach Satzung und Gesetz vorgesehenen Zahlungen zu tätigen. Nach Zulassung durch den Vorstand erhalte ich umgehend eine schriftliche Bestätigung.

### 4. Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift

**Vergessen Sie bitte nicht den Trehandauftrag auszufüllen, zu unterschreiben und ebenfalls an den Treuhänder zurück zu senden. Denken Sie bitte auch daran, den Betrag für die gezeichneten Geschäftsanteile und das Eintrittsgeld zeitnah auf das Treuhandkonto einzuzahlen.**

---

## Treuhandauftrag zum Beitritt zur Genossenschaft

(Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular per Post zurück an den Treuhänder)

Herrn RA Michael Günther  
Mittelweg 150  
20148 Hamburg

Die Gängeviertel Genossenschaft 2010eG verfolgt den Zweck, die historischen Gebäude der Reste des Gängeviertels in Hamburg zu erhalten, um diese für kulturelle und soziale Zwecke selbstverwaltet zu bewirtschaften. Um möglichst viele Handlungsoptionen einschließen zu können ist beabsichtigt etwa 3,6 Mio. Euro Geschäftsguthaben über den Verkauf von Genossenschaftsanteilen aufzubauen. Dies geschieht wie folgt:

- Jeder, der sich an der Genossenschaft Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG beteiligen will, unterzeichnet die unbedingte Beitrittserklärung sowie die Treuhandvereinbarung (Treuhandauftrag). Die Beitrittserklärung wird vom Treuhänder verwahrt, bis die Genossenschaft beschließt ihre Verwaltungsfunktion im Gängeviertel aufzunehmen. Erst dann soll die Beitrittserklärung bei der Genossenschaft abgegeben werden und der Beitritt durch den Treugeber erfolgen.
  - Zeitnah mit dem Treuhandauftrag erfolgt die Einzahlung auf die gezeichneten Geschäftsanteile auf das Treuhandanderkonto des Treuhänders sowie zusätzlich ein von der Generalversammlung beschlossenes Eintrittsgeld zur Anschubfinanzierung in Höhe von 50,00 Euro pro Mitglied. Ein Geschäftsanteil beträgt 500,00 Euro. Es können beliebig viele Geschäftsanteile gezeichnet werden. Die Geschäftsanteile sind unverzüglich in voller Höhe einzuzahlen. Jedes Mitglied erhält mit seinem Beitritt allerdings nur eine Stimme, unabhängig von der Anzahl seiner Geschäftsanteile. Eine Nachschusspflicht wird von der Satzung ausgeschlossen (§ 10 Abs. 8 der Satzung). Das Mitglied erhält vor Abgabe seiner Beitrittserklärung die aktuelle Fassung der Satzung.
  - Sobald die Genossenschaft dem Treuhänder gegenüber den Beschluss nach Punkt 1 mitteilt, gibt der Treuhänder die bei ihm hinterlegten Beitrittserklärungen beim Vorstand der Genossenschaft ab. Der Beitritt erfolgt mit Zulassung durch den Vorstand. Hat der Vorstand dem Beitritt zugestimmt, trägt er die neuen Mitglieder unverzüglich in die Mitgliederliste ein und benachrichtigt sie hiervon. Auch der Treuhänder wird von dem Vorstand über den Beitritt unterrichtet und überweist darauf hin die auf dem Treuhandanderkonto eingezahlten Beträge, einschließlich Überschuss aus Zinserträgen, auf ein von der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG angegebenes Konto. Damit ist der Treuhandauftrag erfüllt.
  - Das Eintrittsgeld über 50,00 Euro pro Mitglied zur Anschubfinanzierung wird schon vorher, und zwar bereits nach Eingang auf dem Treuhandanderkonto an die Genossenschaft ausgekehrt und verbleibt bei dieser als Zuwendung, auch wenn ein späterer Beitritt nicht erfolgt oder dieser erfolgt, die Mitgliedschaft aber wieder beendet wird.
  - Teilt der Vorstand der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG dem Treuhänder mit, dass die Voraussetzungen, um den Zweck der Genossenschaft zu verwirklichen, nicht geschaffen worden sind, wird der Treuhänder die Beitrittserklärungen an die Treugeber zurückgeben. Die Beträge für die gezeichneten Geschäftsanteile werden an den Treugeber zurück überwiesen, zuzüglich auf dem Konto angewachsener Zinsen, jedoch abzüglich der Kosten für Kontoführung und Korrespondenz. Die Abrechnung der Zinsen und Kosten erfolgt pauschal nach dem Maßstab der eingezahlten Beträge, eine Einzelabrechnung kann nicht verlangt werden. Entsprechend wird verfahren, sofern die Genossenschaft im Einzelfall den Beitritt nicht zulässt.
  - Der Treugeber hat die Obliegenheit, eine Änderung seiner Kontaktdaten dem Treuhänder schriftlich mitzuteilen. Der Treuhänder ist nicht verpflichtet, diese zu prüfen oder zu recherchieren, ob sie im Fall des Beitritts oder der Rückabwicklung noch aktuell sind.
-

## 1. Treugeber

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name, Vorname	Telefon, Fax
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	E-Mail
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl, Ort	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geldinstitut	Kontonummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kontoinhaber (falls abweichend vom Namen des Treugebers) Bankleitzahl  
Hinweis: Die Angabe Ihrer Bankverbindung ist notwendig für etwaige Rückzahlungen.

## 2. Treuhandkonto

Der Treugeber beabsichtigt, der Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG beizutreten und übergibt hierzu dem Treuhänder die beiliegende, von ihm unterzeichnete Beitrittserklärung nach Vorgabe der vorstehenden Verfahrensweise. Der Treuhandauftrag zum Beitritt zur Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG hat zur Voraussetzung, dass auf das nachfolgende Treuhandanderkonto sowohl die vorgesehene Einzahlung auf den Geschäftsanteil/ die Geschäftsanteile wie auch das Eintrittsgeld (Zuwendung) in Höhe von 50,00 Euro pro Mitglied an die Genossenschaft eingegangen sind:

Treuhandler (Kontoinhaber):	<b>Rechtsanwalt Michael Günther</b>
Geldinstitut:	<b>GLS Gemeinschaftsbank eG</b>
Kontonummer:	<b>316 401</b>
BLZ :	<b>430 609 67</b>
wegen:	<b>Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG</b>

Der Treuhänder wird beauftragt, das Eintrittsgeld in Höhe von 50,00 Euro sogleich als Zuwendung zur Anschubfinanzierung an die Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG weiterzureichen. Er ist befugt und verpflichtet, den Vorstand der Genossenschaft über das Treuhandverhältnis zu informieren und in die Vorgänge dazu Einblick zu gewähren. Der Treuhänder veranlasst, dass dem Treugeber vor Weiterleitung der Beitrittserklärung an die Genossenschaft ein Exemplar der Satzung der Genossenschaft ausgehändigt wird.

## 3. Weiterleitung

Die Weiterleitung der Beitrittserklärung an die Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG erfolgt erst nachdem die Genossenschaft die Aufnahme ihrer Verwaltungsfunktion im Gängeviertel angezeigt hat. Die eingezahlten Gelder werden durch den Treuhänder erst dann an die Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG gezahlt (als Einzahlung auf die Geschäftsanteile des Treugebers), nachdem diese die Aufnahme des Treugebers in die Genossenschaft bestätigt hat.

## 4. Änderungen

Sollten sich die Kontaktdaten des Treugebers bis zu seinem Beitritt zur Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG oder bis zu einer etwaigen Rückabwicklung ändern, wird er diese Änderungen dem Treuhänder unverzüglich schriftlich mitteilen.

## 5. Unterschrift

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	Unterschrift

# Satzung

Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG

## I. Präambel

Offenheit ist ein zentraler Bestandteil von einem lebhaften innerstädtischen Quartier. Denn Stadt lebt nicht durch Grenzen und Ausschluss, sie lebt von Beteiligung und Bewegung. Stadträume brauchen Freiräume. Für kulturelle und soziale Entfaltung, für neue Stadt- und Lebenswirklichkeiten.

Für Menschen, die miteinander leben und arbeiten wollen. Hierfür wird das Gängeviertel eine Plattform sein, ein Ausgangspunkt für ein anderes Verständnis von Stadt.

Vereinzelung und Verwertungsdruck setzt die Initiative „Komm in die Gänge“ eine kollektive Idee entgegen, die auf gegenseitiger Unterstützung beruht und sich selbst tragen wird. Kultur, soziales Engagement und Leben sind für uns nicht getrennt voneinander denkbar. Die Bedingungen, die uns dies ermöglichen, wollen wir schaffen und langfristig erhalten – sozial, kulturell, räumlich und ökonomisch.

Die aus diesen Überlegungen heraus entwickelte „Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG“ verfolgt den Zweck die historischen Gebäude des „Gängeviertels“ instand zu setzen, zu erhalten, zu versorgen und zu sichern um dadurch lebenswerten, preisgünstigen Wohn-, Arbeits- und Lebensraum in der Hamburger Innenstadt zu schaffen.

Die „eingetragene Genossenschaft“ ist nicht nur die Rechtsform, sondern ist gleichzeitig Anspruch und Programm.

Sie ist nicht in erster Linie auf die Erzielung von Gewinnen ausgerichtet, sondern ihr wirtschaftliches Handeln dient dem Nutzen und der Förderung der Mitglieder und darüber hinaus der Verwirklichung der ideellen Zwecke des Gängeviertel e.V. Folgerichtig orientiert sie sich mit ihren Regeln, Rechten und Pflichten für die Mitgliedschaft an den Grundsätzen des Gängeviertel e.V. Erwirtschaftete Überschüsse, die nicht zur Aufrechterhaltung der Genossenschaft reinvestiert oder zurückgestellt werden, werden den Mitgliedern zurückvergütet.

Die Genossenschaft ist überparteilich und keiner politischen oder religiösen Richtung zugeordnet.

Der Übersichtlichkeit und Einfachheit halber sind die in der Satzung und Geschäftsordnung aufgeführten Begriffe und Funktionen, unbeschrieben ihres Singulars und ihrer männlichen Bezeichnung, auch im Plural und für beide Geschlechter gültig.

## II. Firma, Name Sitz und Gegenstand der Genossenschaft

### § 1 Name, Sitz, Gegenstand

- (1) Die Genossenschaft heißt Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG, deren Sitz Hamburg ist.
- (2) Die Genossenschaft fördert ihre Mitglieder durch die Restaurierung, Erhaltung und Bewirtschaftung der historischen Gebäude im Sinne des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege im sogenannten Hamburger Gängeviertel, sowie der Organisation und Durchführung von Angeboten und Dienstleistungen, die zur Wohn-, Arbeits- und kulturellen Nutzung benötigt werden.

Die eG kann dazu Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, vermitteln, veräußern und betreuen. Darüber hinaus kann die Genossenschaft aber auch alle im Bereich der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Dies soll sicherstellen, dass den Mitgliedern nicht nur Wohnraum überlassen wird, sondern zusätzliche Leistungen im Wohnumfeld angeboten werden und darüber hinaus auch Räume für Gemeinschaftsbetriebe, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen beschickt werden können.

Hier zu nennen sind zum Beispiel die Vermietung von Gewerberäumen, Ateliers und Läden, Gäste- oder Stipendiatenwohnungen, sowie die Beschäftigung von Sozialarbeitern und Beratungs- und Hilfspersonal.

Die Genossenschaft kann diese zusätzlichen Leistungen nicht nur selbst, sondern auch durch Dritte, zum Beispiel durch Gesellschaften oder Vereine, erbringen.

- (3) Geschäfte mit Nichtmitgliedern sind zulässig.
- (4) Die Genossenschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die der sozialen, kulturellen und wirtschaftlichen Förderung und Betreuung ihrer Mitglieder dienlich ist und sie kann sich dazu dritter Unternehmen bedienen, sich an solchen beteiligen oder Eigengesellschaften bilden.

### **III. Mitgliedschaft**

#### **§ 2 Begründung der Mitgliedschaft**

- (1) Mitglieder können werden:
    - (a) Einzelpersonen
    - (b) Personengesellschaften
    - (c) juristische Personen, nach einer gesonderten Prüfung durch den Vorstand und Zustimmung des Aufsichtsrates.
- Voraussetzung ist:
- (a) die Nutzung der Leistungen der Genossenschaft und /oder
  - (b) die aktive Mitarbeit in der Genossenschaft oder im Verein Gängeviertel e.V., durch Mitarbeit in deren festen Arbeitsgemeinschaften, die dem Vorstand einen jährlichen Rechenschaftsbericht ablegen.
- (2) Wer nicht die Voraussetzungen des Abs. 1 erfüllt, der kann vom Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates als investierendes Mitglied aufgenommen werden. Sie haben Einschränkungen hinsichtlich der Stimmberechtigung nach § 8 Abs.2 Satz 2 GenG hinzunehmen. Allerdings werden ihre Geschäftsanteile mit min. 1% und max. 4% verzinst.

#### **§ 3 Erwerb der Mitgliedschaft**

- (1) Zum Erwerb der Mitgliedschaft bedarf es einer vom Bewerber unterzeichnenden unbedingten Erklärung, die den Erfordernissen des Genossenschaftsgesetzes entsprechen muss. Über die Aufnahme entscheidet der Vorstand.
- (2) Die Mitgliedschaft entsteht nach Vorlage der Beitrittserklärung nach Zustimmung durch den Vorstand.

#### **§ 4 Beendigung der Mitgliedschaft durch Kündigung**

Die Mitgliedschaft kann zum Ende des Geschäftsjahres durch Kündigung beendet werden.

Die Kündigung des Mitglieds muss mindestens 6 Monate vorher schriftlich erfolgen. Sie muss spätestens am letzten Tag des Halbjahres des laufenden Geschäftsjahres, in dem sie ausgesprochen wird, der Genossenschaft vorliegen. Frühestens ist die Kündigung zulässig zum 31.12.2015.

## § 5 Übertragung des Geschäftsguthabens

Jedes Mitglied kann sein Geschäftsguthaben jederzeit durch schriftliche Vereinbarung einem anderen ganz oder teilweise übertragen und hierdurch seine Mitgliedschaft ohne Auseinandersetzung beenden oder die Anzahl seiner Geschäftsanteile verringern, sofern der Erwerber Mitglied der Genossenschaft wird oder bereits ist, und das zu übertragende Geschäftsguthaben zusammen mit dem bisherigen Geschäftsguthaben den Gesamtbetrag der Geschäftsanteile, mit denen der Erwerber beteiligt ist, oder sich zulässig beteiligt, nicht überschritten wird. Über die Zulässigkeit entscheidet der Vorstand.

## § 6 Ausschluss

- (1) Mitglieder können ausgeschlossen werden, wenn:
  - (a) sie die Genossenschaft schädigen,
  - (b) sie ihre Pflichten gegenüber der Genossenschaft trotz Mahnung der Schlichtungskommission unter Androhung des Ausschlusses nicht erfüllen oder
  - (c) sie unter der der Genossenschaft bekannt gegebenen Anschrift dauernd nicht erreichbar sind.
- (2) Lagen die Voraussetzungen für die Aufnahme in die Genossenschaft nach § 2 Abs. 1 nicht vor oder sind diese nachträglich entfallen, dann können die Mitglieder zum Schluss des nächsten Geschäftsjahres nach der Feststellung der fehlenden, bzw. entfallenden Voraussetzungen ausgeschlossen werden, wenn die Mitglieder nicht bereit sind, die Wandlung der Mitgliedschaft in eine investierende Mitgliedschaft zu beantragen.
- (3) Über den Ausschluss entscheidet der Vorstand mit Zustimmung der Schlichtungskommission. Das Mitglied muss angehört werden, es sei denn, dass der Aufenthalt eines Mitgliedes nicht ermittelt werden kann.
- (4) Gegen den Ausschlussbeschluss kann binnen sechs Wochen nach Absendung schriftlich gegenüber dem Aufsichtsrat Widerspruch eingelegt werden (Ausschlussfrist). Erst nach der Entscheidung des Aufsichtsrats kann der Ausschluss gerichtlich angefochten werden.
- (5) Über Ausschlüsse von Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern entscheidet die Generalversammlung.

## § 7 Beendigung der Mitgliedschaft durch Tod

Stirbt ein Mitglied, so wird dessen Mitgliedschaft durch den Erben fortgesetzt. Wird bei mehreren Erben die Mitgliedschaft nicht innerhalb von sechs Monaten einem Miterben allein überlassen, so endet sie zum Schluss des Geschäftsjahres, in dem die Überlassung zu erfolgen hätte. War das verstorbene Mitglied ein nutzendes oder aktives Mitglied (§ 2 Abs.1), dann muss der Erbe diese Voraussetzungen auch erfüllen, oder einen Antrag auf Wandlung der Mitgliedschaft in eine investierende Mitgliedschaft beantragen, über die der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates entscheidet. Erfüllt der Erbe diese Voraussetzungen nicht und stellt nicht innerhalb von sechs Monaten nach dem Erbfall, bzw. der Überlassung der Mitgliedschaft auf einen Einzelerben den Antrag auf Wandlung der Mitgliedschaft in eine investierende Mitgliedschaft, dann scheidet er zum Schluss des Geschäftsjahres, zu dem die Erklärung hätte erfolgen müssen, aus der Genossenschaft aus.

## § 8 Auseinandersetzung, Mindestkapital

- (1) Das Ausscheiden aus der Genossenschaft hat die Auseinandersetzung zwischen dem ausgeschiedenen Mitglied, bzw. dessen Erben und der Genossenschaft zur Folge. Die Auseinandersetzung unterbleibt im Falle der Übertragung von Geschäftsguthaben.



- (2) Die Auseinandersetzung erfolgt aufgrund des von der Generalversammlung festgestellten Jahresabschlusses. Das nach der Auseinandersetzung sich ergebende Guthaben ist dem Mitglied binnen sechs Monaten nach seinem Ausscheiden auszuführen. Auf die Rücklagen und das sonstige Vermögen der Genossenschaft hat das ausgeschiedene Mitglied keinen Anspruch.
- (3) Beim Auseinandersetzungsguthaben werden Verlustvorträge anteilig abgezogen.
- (4) Bei der Auseinandersetzung gilt als Mindestkapital die Summe von
  - (a) 25 % der Sachanlagen zuzüglich
  - (b) der Anteile an verbundenen Unternehmen und den Beteiligungen zuzüglich
  - (c) den Ausleihungen an verbundene Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht.

Das Mindestkapital besteht jedoch mindestens aus 1 Mio. €.

Das Mindestkapital der Genossenschaft darf durch die Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens von Mitgliedern, die ausgeschieden sind oder die einzelne Geschäftsanteile gekündigt haben, nicht unterschritten werden. Würde das Mindestkapital durch die Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens unterschritten, so ist die Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens des das Mindestkapital unterschreitenden Betrages ausgesetzt, das Auseinandersetzungsguthaben aller ausscheidenden Mitglieder wird anteilig gekürzt. Wird das Mindestkapital wieder überschritten, werden die ausgesetzten Auseinandersetzungsgut haben zur Auszahlung fällig.

Die Auszahlung erfolgt dann jahrgangsweise.

## § 9 Rechte und Pflichten

- (1) Die Mitglieder sind berechtigt,
  - (a) die Leistungen der Genossenschaft zu nutzen,
  - (b) an der Generalversammlung teilzunehmen,
  - (c) rechtzeitig vor Feststellung des Jahresabschlusses durch die Generalversammlung auf ihre Kosten eine Abschrift des Jahresabschlusses, des Lageberichts (soweit gesetzlich erforderlich) und des Berichts des Aufsichtsrats zu verlangen,
  - (d) auf der Generalversammlung Einsicht in das zusammengefasste Prüfungsergebnis zu nehmen,
  - (e) sich an Verlangen von 5% der Mitglieder auf Einberufung der Generalversammlung oder Ankündigung von Beschlussgegenständen zu beteiligen,
  - (f) das Protokoll der Generalversammlung einzusehen und
  - (g) die Mitgliederliste einzusehen.
- (2) Die Mitglieder sind verpflichtet,
  - (a) die auf den Geschäftsanteil vorgeschriebenen Einzahlungen zu leisten,
  - (b) die Interessen der Genossenschaft in jeder Weise zu fördern,
  - (c) die Satzung der Genossenschaft einzuhalten und die von den Organen der Genossenschaft gefassten Beschlüsse zu beachten,
  - (d) die Einrichtungen der Genossenschaft in angemessenem Umfang zu nutzen und
  - (e) eine Änderung der Anschriften mitzuteilen.

## § 10 Geschäftsanteil, Zahlungen, Rücklagen, Nachschüsse, Rückvergütungen

- (1) Der Geschäftsanteil beträgt 500,00 €. Die Mitglieder können sich mit weiteren Geschäftsanteilen beteiligen.
- (2) Der Geschäftsanteil ist sofort in voller Höhe einzuzahlen. In Fällen besonderer persönlicher Härte kann der Vorstand für die weiteren Anteile eine Ratenzahlung vereinbaren. In diesem Fall sind 10% sofort, die restlichen 90% in Raten innerhalb von längstens zwei Jahren einzuzahlen.
- (3) Der Vorstand soll eine Richtlinie aufstellen, wonach die Nutzung von Räumen der Genossenschaft oder deren Tochtergesellschaften abhängig gemacht wird von der Beteiligung mit weiteren Anteilen; diese Richtlinie bedarf der Zustimmung des Aufsichtsrats. Der Vorstand kann eine Nutzung ohne die erforderlichen Anteile zulassen, wenn andere Mitglieder eine entsprechende Anzahl freiwilliger Anteile als Ersatz für die Anteile nach Satz 1 zur Verfügung stellen und einen unwiderruflichen Verzicht auf die Teilkündigung nach § 67b GenG erklären (Solidaritätsanteil).
- (4) Die Geschäftsguthaben der investierenden und aktiven Mitglieder und die Geschäftsguthaben der anderen Mitglieder, die auf freiwillige Anteile und Solidaritätsanteile eingezahlt worden sind, werden mit mindestens 1% und max. 4% verzinst. Die Einzahlungen auf die Geschäftsanteile im Sinne von Abs. 3 werden nicht verzinst.
- (5) Einzahlungen können auch in Form von Sacheinlagen geleistet werden. Zulässig sind allerdings nur Sacheinlagen, deren Wert eindeutig feststellbar ist.
- (6) Durch Beschluss der Generalversammlung kann ein Eintrittsgeld festgelegt werden.
- (7) Der gesetzlichen Rücklage sind mindestens 20% des Jahresüberschusses zuzuführen, bis mindestens 100% der Geschäftsanteile erreicht sind.
- (8) Die Mitglieder sind nicht zu Leistungen von Nachschüssen verpflichtet.
- (9) Die Mitglieder haben Anspruch auf eine gegebenenfalls vom Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates beschlossene Rückvergütung.
- (10) Ansprüche auf Auszahlung von Gewinnen, Rückvergütungen und Auseinandersetzungsgut haben verjähren in zwei Jahren ab Fälligkeit. Die Beträge werden den Rücklagen zugeführt.

## IV. Die Organe

### § 11 Generalversammlung – Mitgliederversammlung

- (1) Die Generalversammlung wird durch unmittelbare Benachrichtigung sämtlicher Mitglieder einberufen. Die Einladung muss mindestens 17 Kalendertage vor der Generalversammlung abgesendet werden. Ergänzungen und Änderungen der Tagesordnung müssen spätestens zehn Kalendertage vor der Generalversammlung abgesendet werden. Benachrichtigungen der Mitglieder können auch per Fax oder auf elektronischem Wege erfolgen.
- (2) Die Generalversammlung muss einberufen werden, bzw. es müssen weitere Beschlussgegenstände angekündigt werden, wenn 5% der Mitglieder dies in Textform unter Anführung des Zwecks und der Gründe die Einberufung verlangen.
- (3) Jede ordnungsgemäß einberufene Generalversammlung ist unabhängig von der Zahl der Teilnehmer beschlussfähig, soweit nicht die Auflösung der Genossenschaft beschlossen werden soll.

- (4) Die Generalversammlung ist insbesondere zuständig für:
- Satzungsänderungen,
  - Wahl des Aufsichtsrats,
  - Wahl einer Schlichtungskommission,
  - Amtsenthebung von Mitgliedern des Vorstandes und des Aufsichtsrats,
  - Beschränkung der Leitungsmacht des Vorstandes durch Satzung,
  - Beschlussfassung über Prozesse gegen den Vorstand,
  - Wahl der Prozessbevollmächtigten bei Prozessen gegen Aufsichtsratsmitglieder,
  - Feststellung des Jahresabschlusses,
  - Beschluss über Gewinnverwendung,
  - Beschluss über Verlustdeckung,
  - Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat,
  - Feststellung der Höchstkreditgrenzen,
  - Beschlussfassung über Beanstandung des Prüfberichts,
  - Auflösung der Genossenschaft,
  - Fortsetzung einer freiwilligen aufgelösten Genossenschaft,
  - Bestellung und Abberufung besonderer Liquidatoren,
  - Formwechsel, Umwandlung usw. nach dem Umwandlungsgesetz.
- (5) Die Generalversammlung bestimmt die Versammlungsleitung auf Vorschlag des Aufsichtsrates.
- (6) Jedes Mitglied hat unabhängig von der Anzahl seiner Geschäftsanteile eine Stimme. Beschlüsse der Generalversammlung, bei denen investierende Mitglieder die übrigen Mitglieder überstimmen, sind unwirksam. Beschlüsse, die nach Gesetz oder Satzung eine dreiviertel oder größere Mehrheit erfordern, sind gültig, auch wenn investierende Mitglieder in einer Anzahl gegen den Beschlussantrag stimmen, die für sich das Zustandekommen des Beschlussquorums verhindern würde.
- (7) Die Mitglieder können Stimmrechtsvollmachten erteilen. Kein Bevollmächtigter darf mehr als zwei Mitglieder vertreten. Bevollmächtigte können nur Mitglieder der Genossenschaft, Ehegatten, eingetragene Lebenspartner, Eltern, Kinder oder Geschwister eines Mitglieds, bei juristischen Personen und Personengesellschaften auch deren Angestellte sein.
- (8) Die Generalversammlung beschließt mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen (einfache Stimmenmehrheit), soweit keine größere Mehrheit bestimmt ist. Insbesondere Satzungsänderungen und Beschlüsse über die Abberufung von Aufsichtsratsmitgliedern können nur mit einer 3/4-Mehrheit beschlossen werden, soweit das Gesetz nicht noch eine größere Mehrheit verlangt.
- (9) Bei der Feststellung des Stimmverhältnisses werden nur die abgegebenen Stimmen gezählt; Stimmenthaltungen und ungültige Stimmen werden dagegen nicht berücksichtigt. Bei Wahlen sind die Bewerber gewählt, die auf mehr als der Hälfte der gültig abgegebenen Stimmzettel bezeichnet sind. Der Gewählte hat unverzüglich zu erklären, ob er die Wahl annimmt.
- (10) Die Generalversammlung wählt eine Schlichtungskommission, die die Aufgaben nach §6 Abs. 1 b) und Abs. 3 wahrnimmt. Die Schlichtungskommission besteht aus drei Mitgliedern, die für fünf Jahre gewählt werden. Zusätzlich zu den fünf Mitgliedern können persönliche Ersatzvertreter gewählt werden. Die Schlichtungskommission ist beschlussfähig, wenn mindestens zwei Mitglieder anwesend sind.
- (11) Beschlüsse werden gemäß § 47 Genossenschaftsgesetz protokolliert.
- .....

## § 12 Vorstand

- (1) Der Vorstand besteht aus mindestens drei Mitgliedern. Ein Vorstandsmitglied wird vom Mitglied Gängeviertel e.V. bestellt und abberufen. Über die Anzahl der weiteren Vorstandsmitglieder sowie deren Bestellung und Abberufung entscheidet der Aufsichtsrat. Der Aufsichtsrat muss vor der Bestellung von Vorstandsmitgliedern die Stellungnahme des Vereins Gängeviertel e.V. einholen zu der Frage, ob gegen die Bestellung der als Vorstandsmitglied vorgesehenen Person Bedenken bestehen. Werden sachlich begründete Bedenken erhoben, so darf die Bestellung des Bewerbers zum Vorstand nicht erfolgen. Die Amtszeit beträgt max. 5 Jahre. Die Bestellung in den Vorstand wird ausgeschlossen, wenn bereits ein Ehegatte oder Lebenspartner dem Vorstand oder Aufsichtsrat angehört.
- (2) Die Genossenschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder oder durch ein Vorstandsmitglied in Gemeinschaft mit einem Prokuristen gesetzlich vertreten. Die Mitglieder des Vorstandes sind von den Beschränkungen des § 181 2. Alternative BGB befreit.
- (3) Der Vorstand kann auch schriftlich, telefonisch und auf elektronischem Wege Beschlüsse fassen.
- (4) Dienstverträge mit Vorstandsmitgliedern werden vom Aufsichtsrat im Rahmen der Richtlinien der Generalversammlung abgeschlossen.
- (5) Der Vorstand führt die Genossenschaft in eigener Verantwortung. Er beschließt für sein Tagesgeschäft eine Geschäftsordnung. Er bedarf der Zustimmung des Aufsichtsrates für
  - (a) die Aufstellung des Wirtschaftsplanes,
  - (b) außerplanmäßige Geschäfte, deren Wert 10% des Ausgabentitels oder € 100.000 übersteigt, bei wiederkehrenden Leistungen berechnet für die Frist bis zur möglichen Vertragsbeendigung,
  - (c) Geschäftsordnungsbeschlüsse und
  - (d) die Aufstellung einer Nutzungsordnung.

Die Zustimmung kann für gleichartige Geschäfte generell erteilt werden.

## § 13 Aufsichtsrat

- (1) Der Aufsichtsrat überwacht den Vorstand der Genossenschaft, berät den Vorstand und berichtet der Generalversammlung. Um seine Aufgaben zu erfüllen, hat der Aufsichtsrat den Jahresabschluss, den gegebenenfalls erforderlichen Lagebericht und die Vorschläge des Vorstands für die Verwendung eines Jahresabschlusses oder die Deckung eines Jahresfehlbetrags zu prüfen und der Generalversammlung vor Feststellung des Jahresabschlusses darüber Bericht zu erstatten. Außerdem vertritt der Aufsichtsrat die Genossenschaft gegenüber den Vorstandsmitgliedern gerichtlich und außergerichtlich.
- (2) Der Aufsichtsrat wird von der Generalversammlung für eine Amtszeit von drei Jahren gewählt. Die Amtszeit endet mit dem Schluss der ordentlichen Generalversammlung, die für das zweite Geschäftsjahr nach der Wahl stattfindet. Hierbei wird das Geschäftsjahr, in dem das Aufsichtsratsmitglied gewählt wird, nicht mit gerechnet.
- (3) Aufsichtsratsmitglieder arbeiten ehrenamtlich und dürfen nicht in einem Arbeitsverhältnis zur eG stehen. Den Aufsichtsratsmitgliedern steht ein Auslagenersatz zu, der auch in pauschaler Form gewährt werden darf. Über eine Vergütung entscheidet die Generalversammlung.
- (4) Der Aufsichtsrat besteht aus mindestens fünf, maximal jedoch neun Mitgliedern. Scheidet ein Aufsichtsratsmitglied aus dem Aufsichtsrat vorzeitig aus, so ist auf der nächsten Generalversammlung für die restliche Amtszeit des Ausgeschiedenen ein neues Aufsichtsratsmitglied zu wählen. Eine außerordentliche Generalversammlung muss nur einberufen werden, wenn die Zahl der Aufsichtsratsmitglieder unter fünf sinkt.

- (5) Der Aufsichtsrat gibt sich eine Geschäftsordnung. Er soll aus seiner Mitte einen Vorsitzenden wählen. Dieser führt die Beschlüsse des Aufsichtsrates aus:
  - er unterzeichnet namens der eG die Anstellungsverträge mit den Vorstandsmitgliedern,
  - er vertritt auch den Aufsichtsrat als Gremium bei der Kündigung des Angestelltenverhältnisses eines Vorstandsmitglieds sowie bei dem Abschluss von Aufhebungsvereinbarungen,
  - er beruft die Aufsichtsratssitzungen ein und leitet sie,
  - er unterzeichnet – neben dem Schriftführer – die Niederschrift über die Beschlüsse des Aufsichtsrats.
- (6) Der Aufsichtsrat ist beschlussfähig, wenn mindestens die Hälfte der Mitglieder an der Beschlussfassung teilnimmt.
- (7) Der Aufsichtsrat kann aus seiner Mitte Ausschüsse bestellen, um seine Verhandlungen und Beschlüsse vorzubereiten oder um deren Ausführung zu überwachen. Dadurch darf aber nicht die Verantwortlichkeit des Aufsichtsrats berührt werden.
- (8) Der Aufsichtsrat kann schriftlich, telefonisch und auf elektronischem Wege Beschlüsse fassen, wenn kein Aufsichtsratsmitglied diesem Verfahren widerspricht.

## **V. Auflösung und Abwicklung der Genossenschaft**

### **§ 14 Auflösung durch Beschluss der Generalversammlung**

- (1) Die eG kann durch Beschluss der Generalversammlung mit einer Mehrheit von mindestens drei Vierteln der abgegebenen Stimmen aufgelöst werden, wenn mindestens die Hälfte aller Mitglieder in der Generalversammlung anwesend sind.
- (2) Wenn diese Mindestzahl nicht erreicht wird, muss noch einmal eine Versammlung einberufen werden. Diese Versammlung darf frühestens zwei Wochen und spätestens vier Wochen nach der ersten Versammlung stattfinden. Die zweite Generalversammlung kann dann mit der Mehrheit von drei Viertel der abgegebenen Stimmen, unabhängig von der Zahl der anwesenden Mitglieder die Auflösung der eG beschließen. In der Einladung für die zweite Versammlung muss ausdrücklich darauf hingewiesen werden, dass in dieser Versammlung nicht mindestens die Hälfte der Mitglieder anwesend sein muss.
- (3) Die Auflösung, ist durch den Vorstand unverzüglich zur Eintragung in das Genossenschaftsregister anzumelden. Darüber hinaus muss die Auflösung der eG von den Liquidatoren durch die Bekanntmachungsblätter der eG veröffentlicht werden. Durch die Bekanntmachung sind in diesem Zuge die Gläubiger aufzufordern, sich bei der eG zu melden, um ihre Forderungen geltend zu machen.
- (4) Die Verteilung des Vermögens unter den einzelnen Mitgliedern erfolgt bis zum Gesamtbetrag der in der ersten Liquidationsbilanz ermittelten Geschäftsguthaben nach dem Verhältnis der letzteren. Die Verteilung des verbleibenden Reinvermögens auf die Mitglieder wird ausgeschlossen. Es ist an den Gängeviertel e.V. zu überweisen. Dieser Absatz kann nur mit Zustimmung des Mitglieds Gängeviertel e.V. geändert werden.

### **§ 15 Bekanntmachungen**

Bekanntmachungen, deren Veröffentlichung vorgeschrieben ist, erfolgen unter der Firma der Genossenschaft im Hamburger Abendblatt.  
Hamburg, den 24.08.2011